

*Sejam  
Bem-vindos!*

RESIDENCIAL  
**MONT'SANTO**

# VAMOS INGRESSAR NESSE MARAVILHOSO PROJETO IDEALIZADO PARA A

## *Família Sanatarriense*

**1**

Idealização do  
Projeto

**2**

O Residencial  
Mont'Santo

**3**

Espaços  
integrados e  
compartilhados

**4**

Escolha sua  
unidade

**5**

Principais  
fatores que  
geram valor



# IDEALIZAÇÃO DO PROJETO



- ▶ Com a necessidade de expandir o mercado local para novos horizontes, buscamos atender clientes que exigem espaços amplos, áreas privativas atraentes, espaços compartilhados aconchegantes, home boxes com energia elétrica individual, salão de festas para grandes eventos, espaços gourmet pensados em atender mais unidades autônomas, reciclo do resíduo gerado no condomínio inclusive óleos vegetais, aproveitamento de águas pluviais, 4 elevadores, gerador de energia, academia e sala kids integrados com a piscina.



Isso tudo é só uma amostra do que  
**o Mont'Santo** vai lhe proporcionar!



- 59 Unidades Autônomas**
- 59 Homebox**
- 128 Boxes de garagem**
- 3 Boxes PCD's**
- 4 Elevadores**
- Sala de reciclagem de resíduos**
- Salão de festas com pé direito duplo e mezanino**
- 3 espaços gourmet**
- Espaço kids**
- Academia**
- Living**
- Piscina com deck e praia**
- Duchas e banheiros sociais na área de banho**
- Reuso de águas pluviais**
- Gerador de energia**
- Espaço Pet**
- Coworking**
- Acesso de veículos pela Rua Dr. Zamenoff**

# LOCALIZAÇÃO



## OS ESPAÇOS



- ▶ Piscina com deck e praia, total acessibilidade a PCD's (incluindo plataforma de transferência do cadeirante para a área molhada), espaço kids, espaços gourmet charmosos e atraentes para você aproveitar ao máximo com sua família!



# Coworking

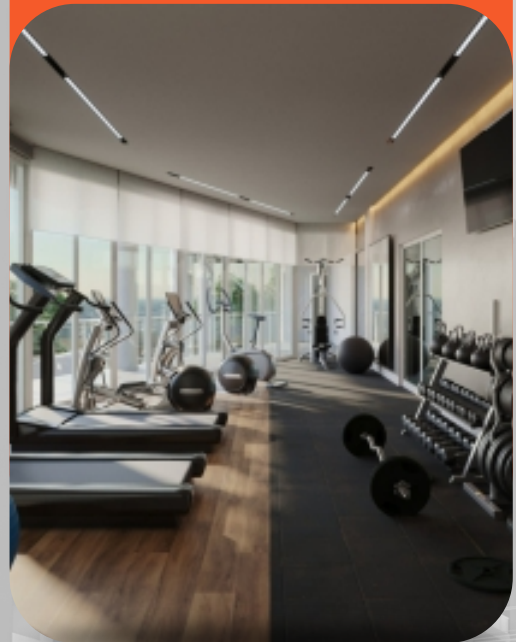
para os inquilinos que  
fazem homeoffice: isso traz o  
espírito colaborativo  
à tona, fomenta a troca de  
experiências e competência  
laborais.



**Piscina**



**Academia**



**Living Social**



### Espaço Gourmet



### Espaço Kids



### Piscina com Acessibilidade





## PROXIMIDADE

- Supermercado Beltrame
- Parque da Basílica da Medianeira
- CIOSP
- Walter Beltrame
- HAVAN
- Tumeleiro
- Colégio Medianeira
- Hotel de Trânsito do EB
- Farrezão
- Stock Center
- Shopping Praça Nova





## Pavimento Térreo

Acessos, Hall, Coworking, Garagens,  
Homeboxes, Espaço Pet e demais áreas  
de uso comum

**1.590m<sup>2</sup>**





## Pavimento Subsolo

Acesso veículo e pedestres, Gerador, Central de Gás, Garagens, Homeboxes e demais áreas de uso comum

983m<sup>2</sup>





## Segundo Pavimento

Salão de Festas, Espaços Gourmet,  
Piscina, Living, Espaço kids, Vestiários,  
Garagens, Homeboxes e demais áreas de  
uso comum

**1.471m<sup>2</sup>**

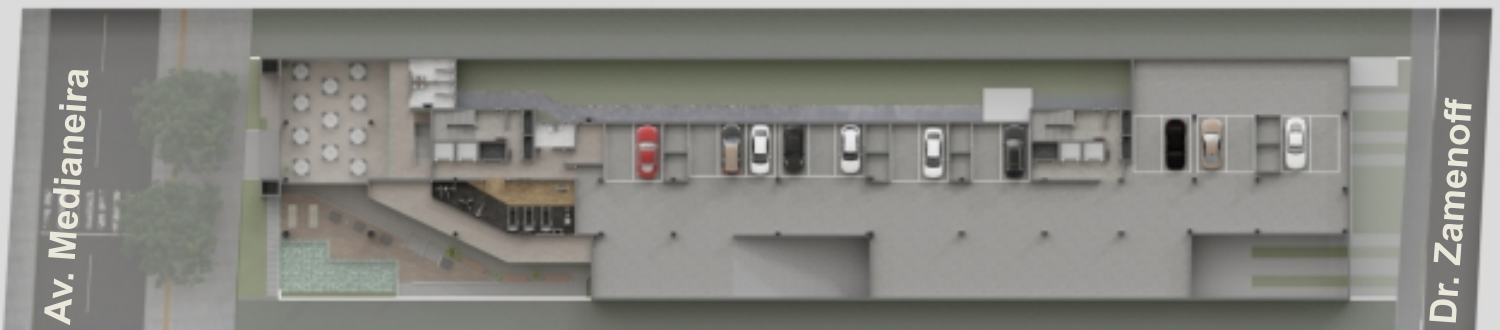




## Terceiro Pavimento

Salão de Festas (mezanino),  
Academia, Terraço, Vestiários, Garagens,  
Homeboxes e demais áreas de uso  
comum

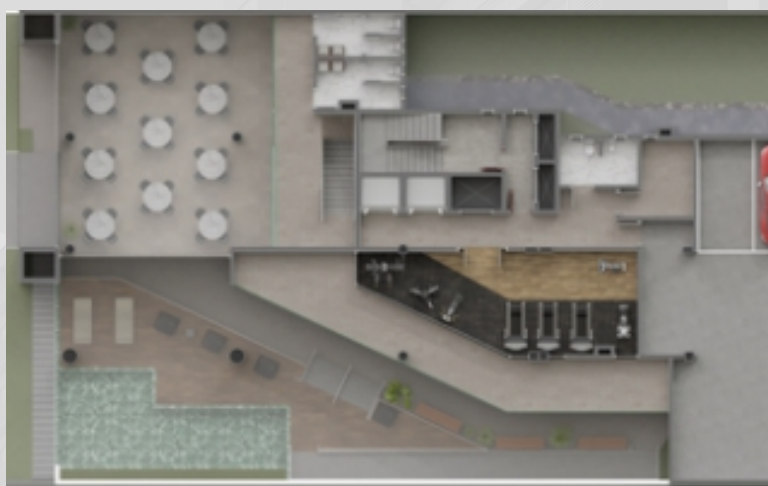
**1.249m<sup>2</sup>**



**2º Pav.**



**3º Pav.**



## **Colecione histórias raras.**

Em mais de 900m2 de área social disponibilizamos:

- Salão de Festas c/ pé direito duplo
- Mezanino
- Terraço
- Academia
- Living
- Piscina com praia
- Jardim e solário
- Deck
- Vestiários
- Espaços Gourmet
- Espaço Kids
- Coworking no pavimento Térreo
- Espaço Pet
- Possibilidade de mini mercado autônomo e uma lavanderia conjunta.
- Estrutura para Zeladoria e Portaria 12hs



## Pavimento Tipo

Do 4º ao 13º

**Apartamentos final 01, 02, 03, 04, 05 e 06**

- Porcelanato 80x80 ou superior
- Água quente em todos os ambientes
- Opção de isolar cozinha
- Possibilidade de personalizar espaços e revestimentos
- Ralo lielar nos banheiros
- Persianas na área íntima.
- Espera de gás na churrasqueira, cozinha e lavanderia (aquecedor de água)
- Laminado de madeira ou vinílicos dormitórios
- Esquadrias em Alumínio ou PVC
- Portas internas sarrafeadas com pintura UV
- Infraestrutura para Condicionadores de ar Split
- Acabamento de forro em gesso
- Espera para Lareiras a serem personalizadas

# Apartamentos Final 01

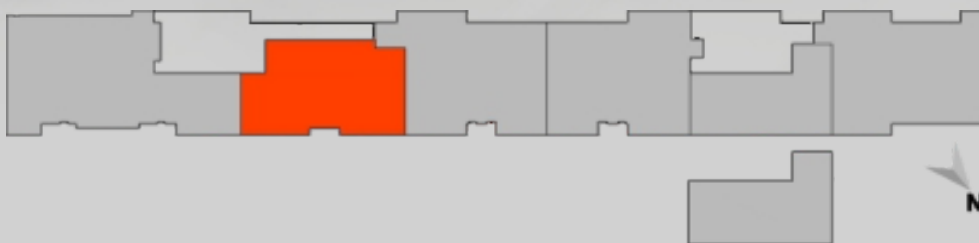
Do 4° ao 13° 186m<sup>2</sup> . 3 suítes



18

# Apartamentos Final 02

Do 4° ao 13° 124m<sup>2</sup> . 1 suítes . 2 dormitórios



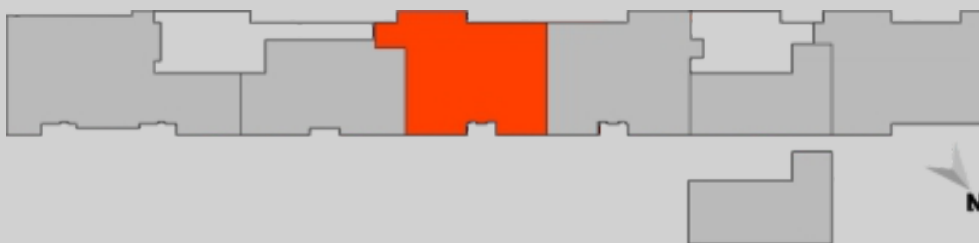
# Apartamentos Final 03

Do 4° ao 13°

149m<sup>2</sup>

2 suítes

1 dormitório



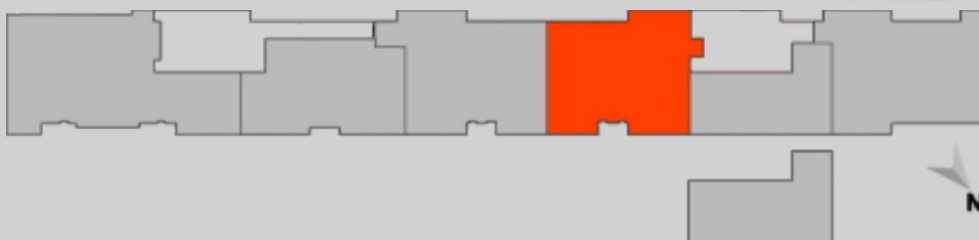
# Apartamentos Final 04

Do 4º ao 13º

146m<sup>2</sup>

2 suítes

1 dormitórios



# Duplex Final 05

Do 4º ao 13º

162m<sup>2</sup> . 1 suíte . 2 dormitórios



# Apartamentos Final 06

Do 4° ao 13°

152m<sup>2</sup>

2 suítes

1 dormitório



# Pavimento Cobertura

14º andar

Apartamentos cobertura final 01, 02, 03 e 04

- Porcelanato 80x80 ou superior
- Água quente em todos os ambientes
- Opção de isolar cozinha
- Possibilidade de personalizar espaços e revestimentos
- Ralo linear nos banheiros
- Persianas na área íntima.
- Espera de gás na churrasqueira, cozinha e lavanderia (aquecedor de água)
- Laminado de madeira ou vinílico nos dormitórios
- Esquadrias em Alumínio ou PVC
- Portas internas sarrafeadas com pintura UV
- Infraestrutura para Condicionadores de ar Split
- Acabamento de forro em gesso
- Espera para Lareiras a serem personalizadas
- Espera para Spa nos terraços



# Apartamento Cob 1401

14º pavimento 259m<sup>2</sup> . 3 suítes



# Apartamento Cob 1402

14º pavimento 245m<sup>2</sup> . 2 suítes . 1 dormitório



# Apartamento Cob 1403

14º pavimento 207m<sup>2</sup> . 2 suítes . 1 dormitório



# Apartamento Cob 1404

14° pavimento 210m<sup>2</sup> . 2 suítes . 1 dormitório



## PRINCIPAIS CONTATOS

### **Obra:**

(55)3311.6942

montsanto.adm@hotmail.com

### **Gelsoni Braida:**

(55)99972.8251

### **Rafael O. da Silva**

(55)99615.9226

### **Diogo Souza (Eng. Civil):**

(55)99652.5503

diogo.vizareal@gmail.com

### **Projeto:**

Souza EngArc

Arq. Nathália Souza

Leonardo Fanfa Pedroso

### **Resp. Téc. Execção:**

Diogo Souza

CREA-RS 196615

RESIDENCIAL  
**MONT'SANTO**

**Venha fazer  
parte dessa  
história!**